**常州市钟楼区财政局钟楼区国有资产清查利用复核（国有企业）**

**采购项目竞价公告**

**编号: YT-SZ2025004**

常州盈泰招标有限公司受**常州市钟楼区财政局**的委托，现就常州市钟楼区财政局钟楼区国有资产清查利用复核采购项目进行电子竞价采购，有关事项公告如下：

**一、项目名称：常州市钟楼区财政局钟楼区国有资产清查利用复核**

**（国有企业）采购项目**

**二、项目编号：YT-SZ2025004**

**三、最高限价：人民币2000元/户，最终按实际发生数量结算。**

**四、项目需求：**

**（一）工作目标**

根据钟楼区国有资产清查利用工作部署，在单位上报清查报告后，通过抽查复核全面核实资产清查结果的真实性、完整性，推动问题整改与闲置资产盘活。

**（二）复核范围与对象**

1.范围：

行政事业单位：板块100%、主管部门100%、事业单位30%（共54家，其中9家板块、9家主管部门、22家事业单位）。

国有企业：集团公司100%、区政府一级公司100%、各级子企业70%、托管公司53%（共73家）。

2.重点资产：房屋、土地、车辆、大型设备、股权投资、基金投资及问题类资产（如长期未清理往来款、待处置资产等）。

**（三）时间安排**

根据采购人要求时间安排。

**（四）复核重点内容**

1.账账、账表、账实是否相符。核对清查表是否与财务账册、科目余额表一致；核对房屋、土地、车辆原值、数量是否与资产管理系统数据一致。

2.问题类资产情况。盘盈、盘亏资产，坏账等问题类资产是否属实及整改情况；

3.闲置资产盘活利用情况。核对问题资产清单、盘活利用清单的问题类别是否合理准确；关注重点资产（房屋、土地、在建工程等）、大额闲置资产是否制定盘活计划并执行；

4.单位资产管理制度建设，执行国有资产管理内控制度情况；

5.其他情况。出租出借资产、处置资产是否合规；在建工程状态是否与实际状态相符，是否存在长期未转销的在建工程；注是否存在长期未清理、追缴不及时往来款；是否存在账外资产未填报情况。

**（五）工作流程**

1.现场复核：

第三方机构进驻单位，通过查阅资料、实地盘点、访谈等方式开展复核。发现问题即时记录，形成《复核问题清单》。

2.结果确认：

复核结果需经主管单位签字确认。

3.整改督办：

工作专班会同监督专班对《复核问题清单》审核后，向存在问题资产的主管部门、国有企业下达《复核整改通知书》，按规定期限整改。

**（六）钟楼区国有企业资产清查复审单位**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 国企公司名称 | 级别 | 新运集团 （体系内） | 新运托管 （体系外） | 金控集团 （体系内） | 金控托管 （体系外） | 其他 |
| 1 | 常州星港置业有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 2 | 常州钟楼新城投资建设有限公司 | 2级 | √ |  |  |  |  |
| 3 | 常州新运城市建设有限公司 | 2级 | √ |  |  |  |  |
| 4 | 常州钟楼经济开发区投资建设  有限公司 | 3级 | √ |  |  |  |  |
| 5 | 常州市科技街城市建设有限公司 | 2级 |  | √ |  |  |  |
| 6 | 常州新运城市发展集团有限公司 | 1级 | √ |  |  |  |  |
| 7 | 常州五星置业发展有限公司 | 2级 |  | √ |  |  |  |
| 8 | 常州泽洲城镇建设发展有限公司 | 3级 | √ |  |  |  |  |
| 9 | 常州港源建设发展有限公司 | 2级 | √ |  |  |  |  |
| 10 | 常州市邹区精品灯饰市场有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 11 | 常州浚源建设发展有限公司 | 2级 | √ |  |  |  |  |
| 12 | 常州新运冷链有限公司 | 2级 | √ |  |  |  |  |
| 13 | 常州鼎运城市建设发展有限公司 | 3级 | √ |  |  |  |  |
| 14 | 常州新能源产业投资有限公司 | 2级 |  |  | √ |  |  |
| 15 | 常州市邹区灯具城有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 16 | 常州钟楼投资建设有限公司 | 1级 |  | √ |  |  |  |
| 17 | 常州金瑞达科技有限公司 | 5级 | √ |  |  |  |  |
| 18 | 常州创源建设发展有限公司 | 3级 | √ |  |  |  |  |
| 19 | 常州钟楼经济开发区北新投资建设有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 20 | 常州鼎鸿物业管理有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 21 | 常州市永红实业发展有限公司 | 2级 |  | √ |  |  |  |
| 22 | 常州新闸高新技术创业服务中心  有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 23 | 常州邹区灯具电商产业有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 24 | 常州邹区水务工程有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 25 | 常州新荷投资建设有限公司 | 2级 |  | √ |  |  |  |
| 26 | 常州大庙弄建设发展有限公司 | 3级 | √ |  |  |  |  |
| 27 | 常州市五星投资发展集团有限公司 | 1级 |  | √ |  |  |  |
| 28 | 常州钟楼经济开发区工业园区投资有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 29 | 常州茂发建设有限公司 | 3级 | √ |  |  |  |  |
| 30 | 常州钟星文化发展有限公司 | 2级 |  | √ |  |  |  |
| 31 | 常州钟楼管网水利投资建设  有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 32 | 常州新港城市建设发展有限公司 | 1级 |  | √ |  |  |  |
| 33 | 常州殷村职教小镇建设发展  有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 34 | 常州市西林农贸市场有限公司 | 2级 |  | √ |  |  |  |
| 35 | 常州金莎混凝土有限公司 | 3级 | √ |  |  |  |  |
| 36 | 常州天鹅娱乐城有限公司 | 3级 |  | √ |  |  |  |
| 37 | 常州南大街文商旅投资发展  有限公司 | 2级 |  | √ |  |  |  |
| 38 | 常州市五星对外经济贸易有限公司 | 1级 |  | √ |  |  |  |
| 39 | 常州北港文化创意发展有限公司 | 5级 | √ |  |  |  |  |
| 40 | 常州大数据产业园运营有限公司 | 4级 |  |  |  |  | 经开区填报 |
| 41 | 常州新阳光西林国际食品城  有限公司 | 5级 | √ |  |  |  |  |
| 42 | 常州市清潭街道资产管理经营公司 | 1级 |  | √ |  |  |  |
| 43 | 常州市西林投资建设有限公司 | 2级 |  | √ |  |  |  |
| 44 | 常州新运智慧城市停车管理  有限公司 | 1级 |  | √ |  |  |  |
| 45 | 常州龙途投资建设有限公司 | 2级 |  |  |  | √ |  |
| 46 | 常州市清潭物业管理中心 | 1级 |  | √ |  |  |  |
| 47 | 常州港云投资管理有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 48 | 常州星韵农贸发展有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 49 | 常州钟楼新城北区发展有限公司 | 3级 | √ |  |  |  |  |
| 50 | 常州钟楼园林绿化投资建设  有限公司 | 4级 | √ |  |  |  |  |
| 51 | 常州市凌龙涂料有限公司 | 1级 |  | √ |  |  |  |
| 52 | 常州市八角井农贸市场服务中心 | 2级 |  |  |  |  | 荷花池填报 |
| 53 | 常州市科技街发展有限公司 | 1级 |  | √ |  |  |  |
| 54 | 常州市西林置业有限公司 | 3级 |  | √ |  |  |  |
| 55 | 常州市平安永红建设有限公司 | 3级 |  | √ |  |  |  |
| 56 | 常州清潭综合市场有限公司 | 3级 |  | √ |  |  |  |
| 57 | 常州云路互联科技有限公司 | 2级 |  | √ |  |  |  |
| 58 | 常州青枫投资建设有限公司 | 2级 |  | √ |  |  |  |
| 59 | 常州禾源建设发展有限公司 | 1级 |  | √ |  |  |  |
| 60 | 常州瑞洲建设发展有限公司 | 1级 |  | √ |  |  |  |
| 61 | 常州融禾建设有限公司 | 1级 |  | √ |  |  |  |
| 62 | 常州钟楼安居建设发展有限公司 | 2级 |  | √ |  |  |  |
| 63 | 常州钟楼教育投资建设有限公司 | 1级 |  | √ |  |  |  |
| 64 | 常州西林典汇物资有限公司 | 2级 |  | √ |  |  |  |
| 65 | 常州市通腾电子科技有限公司 | 3级 |  | √ |  |  |  |
| 66 | 常州典源贸易有限公司 | 3级 |  | √ |  |  |  |
| 67 | 常州市科技街贸易有限公司 | 3级 |  | √ |  |  |  |
| 68 | 常州瑞源创业投资有限公司 | 1级 |  |  | √ |  |  |
| 69 | 幸汇云峰大数据发展有限公司 | 5级 |  |  |  | √ |  |
| 70 | 常州盛远新能源产业发展有限公司 | 2级 |  |  | √ |  |  |
| 71 | 常州华睿新能源汽车发展有限公司 | 1级 |  |  |  | √ |  |
| 72 | 常州肉墩墩大数据产业发展  有限公司 | 2级 |  |  | √ |  |  |
| 73 | 常州青枫股权投资管理有限公司 | 2级 |  |  | √ |  |  |
| **合计** | | | **31家** | **32家** | **5家** | **3家** | **2家** |

**五、供应商资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（3）本项目的其他特定资格要求：无

**六、成交原则：**

最低评标价法，即在符合采购文件要求的基础上，选择符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的供应商作为本次竞价采购的成交供应商。对不中标的供应商不作落标说明。

**七、成交供应商应在成交公示期满后三个工作日内提供报价文件（正本壹份，副本贰份）递交至常州盈泰招标有限公司。**

报价文件应包括以下内容：1、响应函、报价人声明、有效营业执照副本复印件等证明文件、报价代表人的法人（或单位负责人）授权书、竞价报价一览表、分项报价表、技术规格和商务偏离表、服务承诺书等，或其它必要的相关证明材料（以上文件均需加盖公章），否则视为无效报价。

**注：全部资料编制装订成册并胶装。**

**八、服务费**

本项目成交服务费 **2000 元**由成交供应商承担，成交供应商应在领取成交通知书时将成交服务费付至采购代理机构的帐户。

收款单位：常州盈泰招标有限公司

开户银行：中国建设银行常州市延陵路支行

银行账号：32050162853600001068

**九、联系方式**

代理机构联系人：周女士

联系电话：0519-89853339

地址：常州市新北区太湖中路8号锦湖创新中心A座11楼

邮箱：czyingtai@163.com

采购人名称：常州市钟楼区财政局

地址：常州市钟楼区星港大道88号

联系人：李女士

联系电话：0519-88890605

常州盈泰招标有限公司

2025年3月12日

**报价文件**

**项目编号：**

**项目名称：**

**报价人名称 ：**

**地址：**

**电话： 传真： 邮编：**

**报价人代表：**

**手机： 日期 ： 年 月 日**

**目 录**

1、 响应函

2、 报价人声明

3、 有效营业执照副本复印件等证明文件

4、 法人（或单位负责人）授权书

5、 竞价报价一览表

6、 分项报价表

7、 技术规格和商务偏离表

8、 服务承诺书

1. **响应函**

致：常州盈泰招标有限公司

根据贵方为 项目的竞价邀请（项目编号）: ，本签字代表（全名、职务）正式授权并代表报价人（报价人名称、地址）提交报价文件一式三份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.报价人已详细审查全部竞价文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部竞价文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

2.报价人保证遵守竞价文件的全部规定，报价人所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

3.报价人将按竞价文件的规定履行合同责任和义务。

4.报价人同意提供按照采购人可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何报价。

5. 与本响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

报价人代表签字：

报价人（全称并加盖报价人公章）：

日 期： 年 月 日

1. **报价人声明**

致：常州盈泰招标有限公司

关于本次网上竞价项目采购，我们作为报价人已熟知、清楚，并愿意参加提供本次采购服务的竞价，保证竞价文件中所提供的所有文件资料是真实、合法、有效的。

我们作为报价人保证提供给采购方的服务不涉及第三方主张任何权利，同时与国家现行法律法规没有抵触，也不存在任何法律纠纷及诉讼。

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

1. **有效营业执照副本复印件等证明文件**

1、营业执照（复印件）

2、“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))提供截图

3、其他资信证明

1. **法人（或单位负责人）授权书**

致：常州盈泰招标有限公司

我方的法人（或单位负责人）（填写“法人（或单位负责人）全名”）授权（填写“报价人代表全名”）为报价人代表，代表我方参加（填写“项目名称”）项目（编号：         ）的网上竞价，全权代表我方处理竞价过程的一切事宜，包括但不限于：竞价、递交材料、签约等。报价人代表在竞价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。

报价人代表无转委权。特此授权。

（以下无正文）

法人（或单位负责人）：    身份证号：   手机：

报价人代表：       身份证号：        手机：

授权方

报价人：（全称并加盖单位公章）

法人（或单位负责人）签字或盖章：

接受授权方

报价人代表签字：

签署日期：    年   月   日

附：法人（或单位负责人）、报价人代表的身份证正反面复印件

|  |
| --- |
| **要求：真实有效且内容完整、清晰、整洁。** |

1. **竞价报价一览表**

供应商名称（公章）：

项目编号：

单位：人民币（元）

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 名 称 | 价 格 |
|  | 元/户 |

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

1. **分项报价表**

项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名 称 | 服 务 内 容 | 数量 | 单位 | 报 价 | |
| 单价 | 合价 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

表式仅供参考

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

1. **技术规格和商务偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 采购文件要求参数 | 响应文件参数 | 偏离值 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

供应商名称（盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

注：请各位供应商按照以上表格形式逐项应答配置要求内容，在偏离值一栏内如实填写“无偏离、正偏离或负偏离”，如无偏离，请在表格中填“无偏离”。货物类项目提供投标产品的彩页、样本、技术资料等。

1. **服务承诺书**

服务承诺如下：

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

1. **其他与本项目有关的资料**