**常州市勤业中学2022年度日常零星维修项目竞价公告**

**编号: YT-SZ2022006**

常州盈泰招标有限公司受**常州市勤业中学**的委托，现就**2022年度日常零星维修项目**进行电子竞价，有关事项公告如下：

**一、项目名称：2022年度日常零星维修项目**

**二、项目编号：YT-SZ2022006**

**三、项目采购控制价：**

勤业中学学校建筑面积38258平方米，本项目将学校维修项目按建筑类维修、排污疏通维护类维修和水电类维修等内容打包，维修项目采购控制价由建装中心参照《常州工程造价信息》统一制定，目录中未含的按市场价确定。

本项目以优惠幅度最大为成交原则。项目服务期限为一年，合同一年一签，考核合格后可续签，最长不超过两年。续签合同中，各项目采购控制价由建装中心参照《常州工程造价信息》统一制定，优惠比例按原合同执行。

**四、项目说明：**

根据《关于印发〈局属单位日常维修项目管理办法〉的通知》（常教计〔2020〕4号）文件通知：

1、本项目为II类项目单次预算金额小于1万元。

2、II类项目具体范围包括：

（1）建筑类维修。教学楼及其它房屋建筑类的墙面、地面（含卫生间局部堵漏）、门窗、室内家具、设施设备，室外道路、广场、围墙、排水沟盖、花坛、绿化等局部维修。

（2）排污疏通维护类维修。排水排污管道、沟槽疏通、清淤；排水排污系统设施维修；化粪池清淤；渍水抽排及排水泵站设备维护维修及零配件更换等。

（3）水电类维修。办公楼及其它房屋设施的灯具、电器线路、供水管网、供电线路、户外照明、景灯维护、维修，草坪喷灌系统维护、维修等。

物业服务所含维修项目不在II类项目范围内。

3、II类项目年度资金总额按照建筑总面积控制，特殊情况需申报批准后实施：

（1）建筑总面积在8万M2（含）以上的单位，年度资金累计总额控制在8万以内。

（2）建筑总面积在5万（含）—8万M2以下的单位，年度资金累计总额控制在5万以内。

（3）建筑总面积在2.5万（含）—5万M2以下的单位，年度资金累计总额控制在3万以内。

（4）建筑总面积在2.5万M2以下的单位，年度资金累计总额控制在2万以内。

4、项目验收及结算：II类项目由资产管理员会同报修人员共同验收并开具《竣工验收单》，《竣工验收单》是项目完工的唯一依据。

5、II类项目应每季进行财务结算，由单位根据实际情况在相关制度中规定具体结算月份，费用由学校公用经费列支。财务结算时需提供正式发票、合同原件、项目实施清单（包括单位内部实施申请单、物料表、维修时长、人工费、维修效果）和《竣工验收单》。

**五、供应商资格要求：**

**1、一般资格条件**

（1）在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件；

（7）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

（8）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

**2、其他资格要求：**无

**3、本项目不接受联合体投标。**

**六、成交原则：**

本项目以优惠幅度最大为中标原则，即在符合采购文件要求的基础上，选择符合采购需求、质量和服务相等且综合优惠下浮率最高的供应商作为本次竞价采购的成交供应商。对不中标的供应商不作落标说明。

**七、成交供应商应在成交公示期满后三个工作日内提供报价文件（正本壹份，副本贰份）递交至常州盈泰招标有限公司。**

报价文件应包括以下内容：报价书、报价人声明、有效营业执照副本复印件等证明文件、报价代表人的单位负责人授权书、竞价报价一览表、技术参数（或服务要求标准）偏离表、质保及售后服务承诺书等，或其它必要的相关证明材料（以上文件均需加盖公章），否则视为无效报价。

**注：全部资料编制装订成册并胶装。**

**八、服务费**

本项目成交服务费**1000元**由成交供应商承担，成交供应商应在领取成交通知书时将成交服务费付至采购代理机构的帐户。

**九、联系方式**

代理机构联系人：王女士

联系电话：0519-89853339

地址：常州市新北区太湖中路8号锦湖创新中心A座11楼

邮箱：czyingtai@163.com

采购人名称：常州市勤业中学

联系人：金老师

联系电话：15851988440

常州盈泰招标有限公司

2022年3月24日

**投标报名申请表**

项目名称：

项目编号：

|  |
| --- |
| 投标单位全称（公章）： |
| 现委托 （被授权人的姓名）参与此项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。  法人代表人（签字并盖章）： |
| 被授权人姓名： 联系电话： |
| 第二代身份证号码： |
| 指定电子邮箱： |
| 被授权人签字： |

注：投标申请表盖章后需将格式改为pdf或jpg上传。

**报价文件**

**项目编号：**

**项目名称：**

**报价人名称 ：**

**地址：**

**电话： 传真： 邮编：**

**报价人代表：**

**手机： 日期 ： 年 月 日**

**目 录**

1、 报价书

2、 报价人声明

3、 有效营业执照副本复印件等证明文件

4、 单位负责人授权书

5、 竞价报价一览表

6、 技术规格和商务偏离表

7、 质保及售后服务承诺书

1. **报价书**

致：常州盈泰招标有限公司

根据贵方为 项目的竞价邀请（项目编号）: ，本签字代表（全名、职务）正式授权并代表报价人（报价人名称、地址）提交报价文件一式两份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.报价人已详细审查全部竞价文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部竞价文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

2.报价人保证遵守竞价文件的全部规定，报价人所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

3.报价人将按竞价文件的规定履行合同责任和义务。

4.报价人同意提供按照采购人可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何报价。

5. 与本响应有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

报价人代表签字：

报价人（全称并加盖报价人公章）：

日 期： 年 月 日

1. **报价人声明**

致：常州盈泰招标有限公司

关于本次网上竞价项目采购，我们作为报价人已熟知、清楚，并愿意参加提供采购服务的竞价，保证竞价文件中所提供的所有文件资料是真实、合法、有效的。

我们作为报价人保证提供给采购的服务不涉及第三方主张任何权利，同时与国家现行法律法规没有抵触，也不存在任何法律纠纷及诉讼。

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

1. **有效营业执照副本复印件等证明文件**

1、营业执照（复印件）

2、“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))提供截图

3、其他资信证明

1. **单位负责人授权书**

致：常州盈泰招标有限公司

我方的单位负责人（填写“单位负责人全名”）授权（填写“报价人代表全名”）为报价人代表，代表我方参加（填写“项目名称”）项目（编号：         ）的网上竞价，全权代表我方处理竞价过程的一切事宜，包括但不限于：竞价、递交材料、签约等。报价人代表在竞价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予以认可并对此承担责任。

报价人代表无转委权。特此授权。

（以下无正文）

单位负责人：       身份证号：        手机：

报价人代表：       身份证号：       手机：

授权方

报价人：（全称并加盖单位公章）

单位负责人签字或盖章：

接受授权方

报价人代表签字：

签署日期：    年   月   日

附：单位负责人、报价人代表的身份证正反面复印件

|  |
| --- |
| **要求：真实有效且内容完整、清晰、整洁。** |

1. **竞价报价一览表**

供应商名称（公章）：

采购编号：YT-SZ2022006

单位：%

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 名 称 | 2022年度日常零星维修项目 |
| 综合优惠下浮率 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% |

报价人（全称并加盖报价人公章）：

报价人代表签字：

日期：

1. **技术参数（或服务要求标准）偏离表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 服务项目 | 采购文件要求参数 | 响应文件参数 | 偏离值 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

表式仅供参考

供应商名称（盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

注：请各位供应商按照以上表格形式逐项应答配置要求内容，在偏离值一栏内如实填写“无偏离、正偏离或负偏离”。

1. **质保及售后服务承诺书**

服务承诺如下：

质保期服务承诺如下：

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

1. **其他与本项目有关的资料**